



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS

DICTAMEN RESOLUTIVO **TÉCNICO**

PCCPS/CCJ/CUERNAVACA/003/2021

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS

21/04/2021

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- DANIEL EMILIO BAÑUELOS GARRIDO
- 2.- MUFIR CONSTRUCTION, S.A. DE C.V.
- 3.- FRANCISCO CANO MENDOZA
- 4.- CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA DEL SUR, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO FERDU S.A. DE C.V.
- 6.- CONSORTIUM DESARROLLOS S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANTIDAD	EMPRESAS					
				1	2	3	4	5	6
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE; CONSIDERAR: READHERENCIA DEL SISTEMA Y REFUERZO ACRIFLEX DONDE SE REQUIERA; LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, RESANADO DE FISURAS, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 EN DOS CAPAS. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	550.00	SÍ CUMPLE					
IMP.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL EXISTENTE. CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 A DOS MANOS. INCLUYE: REFUERZOS EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA ASÍ COMO CALAFATEO INTERIOR CON SELLADOR DE POLIURETANO DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	410.00	SÍ CUMPLE					
0.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN CON TODO EL EQUIPO NECESARIO, ADECUADO Y SUFICIENTE, SEA O NO PROPIO PARA DESARROLLAR LOS SERVICIOS RESPECTIVOS (ANEXO 6)	1	DOCUMENTO	SÍ CUMPLE					
0.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN CUMPLIENDO LAS NORMAS NACIONALES E INTERNACIONALES RESPECTO DE LOS SERVICIOS, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE INFRAESTRUCTURA DE LA CALIDAD (ANEXO 7).	1	DOCUMENTO	SÍ CUMPLE					
0.05	COPIA SIMPLE DE POR LO MENOS DOS INSTRUMENTOS (V.GR. CONTRATOS) DE SERVICIOS IGUALES O SIMILARES QUE AVALEN LA EXPERIENCIA DEL CONCURSANTE EN CUALQUIERA DE LOS 3 AÑOS PREVIOS Y/O 2020.	2	CONTRATO	SÍ CUMPLE	NO CUMPLE Presentó una carta haciendo referencia a los trabajos en general realizados, sin aportar un dato específico que identifique la contratación de un mantenimiento similar al solicitado.				
DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO DE LAS EMPRESAS QUE COTIZARON CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES EMITIDO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, SE DETERMINA:				TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE NO FAVORABLE				

ELABORÓ

REVISÓ

LIC. SILVIA HERNÁNDEZ LAGUNAS
 JEFA DE DEPARTAMENTO ENLACE ADMINISTRATIVA
 ENLACE ADMINISTRATIVA

DRA. AURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
 DIRECTORA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA
 EN CUERNAVACA, MORELOS



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS**

DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO

FECHA: 21/04/2021

IDENTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO: PCCPS/CCJ/CUERNAVACA/003/2021

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS

FUNDAMENTO LEGAL: Con fundamento en lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 43, fracción IV, 46, 47, fracción III, 86, 87, 88 y los demás aplicables del Acuerdo General de Administración XIV/2019 del Comité de Gobierno y Administración de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de siete de noviembre de dos mil diecinueve, por el que se regulan los procedimientos para la adquisición, arrendamiento, administración y desincorporación de bienes y la contratación de obras y prestación de servicios requeridos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

PARTICIPANTES:

- 1.- DANIEL EMILIO BAÑUELOS GARRIDO
- 2.- MUFIR CONSTRUCTION, S.A. DE C.V.
- 3.- FRANCISCO CANO MENDOZA
- 4.- CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA DEL SUR, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO FERDU S.A. DE C.V.
- 6.- CONSORTIUM DESARROLLOS S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANTIDAD	PARTICIPANTES											
				3		1		6		4		2		5	
				UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE; CONSIDERAR: READHERENCIA DEL SISTEMA Y REFUERZO ACRIFLEX DONDE SE REQUIERA; LIMPIEZA DE PARTICULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, RESANADO DE FISURAS, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 EN DOS CAPAS. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	550.00	\$152.80	\$84,040.00	\$174.07	\$95,738.50	\$181.50	\$99,825.00	\$201.42	\$110,781.00	\$214.21	\$117,815.50	\$227.65	\$125,207.50
IMP.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL EXISTENTE. CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTICULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 A DOS MANOS. INCLUYE: REFUERZOS EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA ASÍ COMO CALAFATEO INTERIOR CON SELLADOR DE POLIURETANO DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	410.00	\$114.20	\$46,822.00	\$178.39	\$73,139.90	\$181.50	\$74,415.00	\$201.42	\$82,582.20	\$214.21	\$87,826.10	\$227.65	\$93,336.50
SUBTOTAL					\$130,862.00		\$168,878.40		\$174,240.00		\$193,363.20		\$205,641.60		\$218,544.00
I.V.A.					\$20,937.92		\$27,020.54		\$27,878.40		\$30,938.11		\$32,902.66		\$34,967.04
TOTAL					\$151,799.92		\$195,898.94		\$202,118.40		\$224,301.31		\$238,544.26		\$253,511.04
COSTO ESTIMADO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, POR METRO CUADRADO, (CONCEPTO IMP.01 A \$240.93 X M2. CONCEPTO IMP.02 A \$383.50 X M2). IMPORTE ANTES DE IVA: \$215,384.80															
IMPORTE EN UMAS PARA EL EJERCICIO 2021: 2,403.31					1,460.18		1,884.38		1,944.20		2,157.58		2,294.59		2,438.56
PORCENTAJE DE VARIACIÓN CON RELACIÓN AL COSTO ESTIMADO ANTES DE I.V.A.					-39.25%		-21.60%		-19.01%		-10.23%		-4.53%		1.46%
OBSERVACIONES					SÍ CUMPLE		SÍ CUMPLE		SÍ CUMPLE		SÍ CUMPLE		SÍ CUMPLE		SÍ CUMPLE
DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO. EFECTUADO EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS, DEL COSTO ESTIMADO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS A IMPERMEABILIZAR Y EN APEGO A LA NORMATIVA APLICABLE EN MATERIA ADMINISTRATIVA DE ESTE ALTO TRIBUNAL, SE DETERMINA:					FAVORABLE		FAVORABLE		FAVORABLE		FAVORABLE		FAVORABLE		FAVORABLE

ELABORÓ:

LIC. SILVIA HERNÁNDEZ LAGUNAS
ENLACE ADMINISTRATIVA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA

REVISÓ:

DRA. AURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECTORA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN
CUERNAVACA

CGRWRGLwGzrnwL0xx0fs0h63DieWd2mr06pbWk/i3q0=