

## ESPECIFICACIONES GENERALES

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

### ALBAÑILERIA:

1. Se considerará como **precio unitario**, el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por la totalidad de los trabajos ejecutados conforme al proyecto, especificaciones de construcción y en su caso normas de calidad.

El precio unitario se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por la utilidad del contratista y los cargos adicionales.

Todos los trabajos, salvo indicación expresa en contrario, incluyen lo siguiente: el suministro de los materiales, de los consumibles y desperdicios; la mano de obra, la maquinaria, el equipo, la herramienta y el equipo de seguridad; todas las maniobras y acarreo horizontales y verticales que sean necesarios, dentro y fuera de la obra y en general todo lo necesario para la correcta y completa ejecución de los trabajos, se incluyan o no en forma explícita en los alcances y especificaciones proporcionados a la contratista.

2. En todos los trabajos, aunque no se indique en los alcances o especificaciones, se deberá incluir carga manual y el retiro de desperdicios, escombros y materiales sobrantes fuera de la obra y su acarreo hasta el lugar a tiro libre autorizado por las autoridades locales, sitio que deberá estar debidamente autorizado por la autoridad correspondiente.
3. Para todos los trabajos se considerará que estos serán ejecutados en cualquier nivel de la casa o del inmueble y sin restricción de altura. Por lo tanto, la contratista deberá incluir en sus costos la renta de los equipos en general para el trabajo en cualquier altura.
4. En todos los trabajos se considerará incluido el equipo de seguridad necesario para la obra y el equipo de seguridad personal, se indique o no en los alcances o especificaciones proporcionados a la contratista.
5. En todos los conceptos de colocación de concreto se incluirá cimbra común de madera y/o fronteras, se indique o no en los alcances o especificaciones proporcionados a la contratista.
6. Tomando en cuenta que esta obra incluye trabajos de adecuación que serán realizados en colindancia o en cercanía de elementos en buen estado, la contratista deberá tomar las medidas necesarias para evitar daños, manchas o contaminación, incluyendo el uso de sistemas y cubiertas de protección, debiendo considerar adicionalmente dentro de sus costos todos los trabajos de reparación que sean requeridos hasta la total

## **ESPECIFICACIONES GENERALES**

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

restauración de lo dañado. Los costos en que se incurra para esta protección o para reparar daños no serán reconocidos posteriormente, si no fueron incluidos en los precios unitarios.

7. El contratista deberá tomar las precauciones necesarias para evitar daños a terceros, utilizando los medios y dispositivos de seguridad que se requieran para este fin.
8. En los trabajos en los que se establece el retiro del material de desecho producto de desmantelamientos, desmontajes, excavaciones o demoliciones, se considerará la carga de estos al medio de transporte, traslado y descarga al sitio permitido por las autoridades locales, el costo del operador, la depreciación y uso del vehículo, pagos por derechos de tiro y todos los gastos que estos conceptos originen.
9. En los trabajos donde se indique con recuperación de materiales, se considerará el traslado al lugar de resguardo indicado por la supervisión.
10. En todos los trabajos se considerará lo necesario para mantener una limpieza gruesa y general del inmueble durante los procesos de los trabajos de obra, en la cual la supervisión indicará a la contratista el área designada para el depósito temporal de los materiales a utilizar, así como, de los materiales producto de desmontajes, retiros y demoliciones, mantenimiento este sitio siempre limpio.
11. La contratista deberá considerar en el presupuesto elementos para proteger las áreas terminadas (plástico, cartón, etc.), así como la colocación de tápiales y señalamientos de áreas de trabajo o donde la supervisión interna (asignado por la S.C.J.N.) así lo indique.
12. Las dimensiones y medidas indicadas para cada concepto en las especificaciones particulares o en planos, se ajustarán en obra de ser necesario y esto no será motivo para modificar los precios unitarios. La contratista será responsable de la evaluación de costos conforme a las dimensiones físicas en sitio
13. La contratista deberá entregar fotografías de los conceptos de trabajo realizados y completamente terminados juntamente con la estimación para su firma y no se aceptará ésta si no se justifican los trabajos ejecutados con dichas fotografías.
14. Los colores para aplicar en pintura deberán ser conciliados y aprobados con anterioridad a su colocación por la supervisión, previa muestra.
15. Se deberá tener especial cuidado que los materiales como son arena y grava estén libres de basura y materia orgánica, antes de ser utilizados.
16. Para la elaboración de mezclas, morteros y revolturas, la contratista deberá contar con una artesa adecuada para evitar contaminación de los materiales y cuidar de la

## **ESPECIFICACIONES GENERALES**

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

limpieza de las áreas aledañas, no podrá usar las áreas con pisos en buen estado para ese fin.

17. Cuando se indica protección de áreas adyacentes o bien protección, se considera dicha protección a muebles, lámparas, contactos, controles, pisos, muros, ventanas, cristales y todo elemento o material que pudiera verse afectado.
18. La contratista deberá entregar todas las garantías por escrito y avaladas en hoja membretada por el fabricante de todos los productos tales como: Impermeabilizantes, cubiertas de panel, etc, teniendo también desde luego la garantía de la empresa contratista por los trabajos ejecutados durante el tiempo establecido en contrato (bajo el tenor de la fianza de vicios ocultos).

Si por algún motivo las garantías se invalidan por mala ejecución de los trabajos y/o mala instalación, y la contratista no absorbe los gastos de reparación y/o corrección correspondiente, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ejercerá su derecho de hacer valida la fianza de vicios ocultos.

19. Todo trabajo señalado, indicado y/o recomendado en plano se deberá ejecutar aún cuando no aparezca en catalogo de conceptos y especificaciones ya que los planos y sus indicaciones son complemento de lo asentado en especificaciones, catalogo de conceptos y especificaciones generales.

## **INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS**

20. Los materiales para emplear en la construcción de las instalaciones y equipos deberán ser de primera calidad, estar de acuerdo y cumplir con los códigos y reglamentos siguientes:

a.- Norma Oficial Mexicana NOM-SEDE-001-2012

b.- National Electrical Code (N.E.C.)

c.- National Electrical Manufacturers Association (N.E.M.A.)

21. Queda obligado el Contratista a entregar en un plazo que no exceda de 5 días a la terminación de los trabajos, materia de su contrato, un juego completo de planos indicando tal y como quedo en la obra la instalación (PLANOS AS-BUILT), entregándose a la supervisión interna de la S.C.J.N. de forma electrónica en un CD, así como un juego completo de tarjetas y manuales de los equipos suministrados, un directorio indicando los dispositivos que controla cada circuito en el tablero respectivo, este requisito será

## ESPECIFICACIONES GENERALES

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

indispensable para la aceptación de los trabajos y la formulación del acta correspondiente..

### 22. Identificación de fases

Los siguientes colores en el aislamiento de los cables, deben ser usados para identificar la fase a la que están conectados los circuitos de alumbrado contactos y fuerza:

Fase A ó 1: Negro &  
Fase B ó 2: Rojo &  
Fase C ó 3: Azul  
Neutro: Blanco  
Tierra: Verde

La siguiente secuencia de fases debe ser adoptada para la identificación de las barras en el tablero, viendo de frente o en el lado de operación del tablero:

Fase A ó 1 : Lado Izquierdo  
Fase B ó 2: Al centro  
Fase C ó 3: Lado derecho

Si las barras están instaladas longitudinalmente:

Fase A ó 1 : Al frente  
Fase B ó 2: Al centro  
Fase C ó 3: Al fondo

23. En los trabajos de instalación y colocación de cableado, con calibres menores a cal. 12 Awg y 10 Awg, deberán de considerar las empresas dentro del precio unitario las holguras, puntas, conexiones y desperdicios, generadas en cajas registro y accesorios que sean del sistema de alumbrado y contactos, cuidando y asegurando su energización y funcionalidad.

24. En lo referente a la instalación y colocación de los cables alimentadores de calibres mayores a (8 awg hasta 750 kcm), la empresa deberá considerar para el pago de sus estimaciones, en media y baja tensión, las trayectorias, distancias, envolventes en registros en piso, tableros y equipos eléctricos, de los cables alimentadores de cada uno de los circuitos, de acuerdo a la NOM-SEDE-001-2012, cuidando y asegurando su energización y funcionalidad. Se considera para pago en estimaciones la longitud del cable que este forrado, así como el cable de tierras que acompañe al cable forrado de las fases, en los recorridos de punto de conexión a punto de conexión, los empalmes

## **ESPECIFICACIONES GENERALES**

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

y puntas para conexiones mecánicas se considera como desperdicio. El peinado o arreglo del cable en los tableros y registros eléctricos se considerará para su pago en estimaciones.

25. Por ningún motivo se permitirá que los cables descansen en el fondo del registro. El Contratista debe instalar ménsulas o soportes que se fijarán a las paredes y/o al piso de los registros.
26. Los cables deberán fijarse a los soportes por medio de cinturones de plástico y deberán agruparse en circuitos completos de tres cables cada uno.
27. Es requisito indispensable para el Contratista, indicar con tarjetas tipo directorio, los dispositivos que controla cada circuito en el tablero respectivo.
28. Los tableros de distribución nuevos deben de identificarse con Nombre, Voltaje de Operación y numero de fases, y de que tablero viene la alimentación.
29. Los huecos abiertos para el paso de trayectorias de tuberías en muros o losas, deben ser tapados dándoles el acabado del área correspondiente, como tapar resanar, pintura e impermeabilización, para evitar posibles filtraciones.
30. Los trabajos se realizarán en horario diurno, previo acuerdo con el Titular de la Casa de la Cultura y el supervisor de obra asignado por la Dirección General de Infraestructura Física.

## **NOTAS IMPORTANTES**

- Se aclara que la Casa de la Cultura Jurídica estará en operación durante el desarrollo de la obra, por lo que todas las empresas contratistas tendrán que considerar esta condicionante en su propuesta técnico-económica, en consecuencia, se aclara que para el desalojo de áreas se deberá avisar con un mínimo de una semana de anticipación al Titular de la Casa de la Cultura, quedando entendido que dichas actividades quedarán a cargo de la empresa contratista en coordinación con la supervisión interna (asignado por la S.C.J.N.) y con el Titular de la Casa de la Cultura.
- Aunque se separan las notas generales en proyecto arquitectónico, albañilería y proyecto electromecánico, esto no implica que las notas no apliquen al proyecto en su conjunto, es decir, todas y cada una de las notas son aplicables al proyecto ejecutivo.

## **ESPECIFICACIONES GENERALES**

**OBRA:** "SUMINISTRO DE INSTALACION ELECTRICA PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LACASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CAMPECHE, CAMPECHE

**UBICACIÓN:** CALLE 57 NO. 22, ENTRE 12 Y 14, COL. CENTRO, C.P. 24000, CAMPECHE, CAMPECHE.

"EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LOS PLANOS CONFORMAN EL PROYECTO EJECUTIVO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁ SER CONSIDERADO EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

MARZO 2021

- La contratista o adjudicado de la licitación que resulte ganadora y ejecutora del proyecto tiene la obligación de realizar la contratación de forma inmediata de Equipos y materiales que tienen períodos largos de suministro y/o entrega.
- De existir una contradicción entre planos y documentos (catálogos de conceptos, especificaciones, notas generales, etc.), La contratista deberá solicitar la aclaración ante la supervisión de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en tiempo y forma, ya que dé nos ser así, la contratista tendrá que acatarse a las correcciones que sean necesarias (sin que esto represente un costo adicional, así como tampoco retraso en la obra de acuerdo a tiempo estimado para la ejecución de los trabajos) quedando claro que no se harán los trabajos a conveniencia de la contratista, sino como los indique la SCJN, no siendo válido el reclamo en ajuste a los precios unitarios si estos no se hacen en tiempo y forma y/o una vez ejecutados y estimados dichos trabajos.
- Las empresas participantes deberán considerar en sus análisis de precios que la Suprema Corte de Justicia de la Nación, no proporciona energía eléctrica para la utilización de equipos de corriente trifásica.
- Los servicios sanitarios móviles son obligatorios por parte de la empresa contratista durante todo el proceso de la obra, por lo que deberá considerarlo en sus indirectos ya que la Casa de la Cultura Juridica no proporcionará este servicio. Una vez iniciada la obra obligatoriamente la limpieza y servicio de dichos sanitarios móviles tendrá que ser fuera de horarios de atención al público.

