

**DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN XALAPA, VERACRUZ**

02/07/2021

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PCAD/CCJ/XALAPA/15/2021

ASUNTO

Autorización para contratar los trabajos relativos al mantenimiento preventivo de fachadas del inmueble que ocupa la Casa de la Cultura Jurídica (CCJ) "Ministro Mario Guillermo Rebolledo Fernández", en Xalapa, Veracruz.

ANTECEDENTES

La Casa de la Cultura Jurídica en Xalapa con el apoyo técnico de la Dirección General de Infraestructura Física (DGIF), inició las gestiones para el procedimiento de contratación del mantenimiento preventivo de fachadas.

- 1) Se consideró el costo estimado por la DGIF de \$196,835.03 antes de IVA, remitido mediante correo electrónico de fecha 7 de junio de 2021, para realizar la Investigación de Mercado No. IM-002/2021, debido a que dicho importe correspondería a una contratación menor, por ser equivalente a 2,196.33 UMAS.
- 2) El resultado de la Investigación de Mercado No. IM-002/2021 fue que el precio prevalectante para estos trabajos ascendió a la cantidad de \$140,705.24 antes de IVA, equivalente a 1,570.02 UMAS, por lo que procedería realizar una contratación mínima por adjudicación directa.
- 3) Debido a que este mantenimiento estaba considerado en el PANE 2021 como impermeabilización y a que el costo estimado por la DGIF para el mantenimiento de fachadas fue superior a lo programado, se requirió de la autorización de la modificación al mismo ante la Dirección General de Casas de la Cultura Jurídica, quien determinó su autorización el 18 de junio de 2021 a través del oficio No. DGCCJ-0627-2021.
- 4) El 23 de junio de 2021 se realizó la invitación a cotizar a 5 prestadores de servicio, 4 de la localidad: Hg del Golfo, S.A. de C.V.; Domingo Salazar Salas; Ixsaid Construcciones, S.A. de C.V. y Villas Diamante del Puerto, S.A. de C.V. y 1 foráneo: Especialistas en Mantenimiento Industrial y Sistemas Automatizados, S.A. de C.V.
- 5) El 28 de junio de 2021, se efectuó la visita a sitio con personal de la CCJ Xalapa y 4 representantes de los prestadores de servicio: Hg del Golfo, S.A. de C.V., Ixsaid Construcciones, S.A. de C.V.; Villas Diamante del Puerto, S.A. de C.V. y Especialistas en Mantenimiento Industrial y Sistemas Automatizados, S.A. de C.V.; posteriormente, se realizó la reunión de trabajo mediante la herramienta Teams de Microsoft contando con la participación de personal técnico de la DGIF.
- 6) El día 1 de julio de 2021 se recibieron las cotizaciones, conforme a los plazos y requerimientos técnicos estipulados en el catálogo de conceptos, especificaciones, notas y en los acuerdos de la reunión de trabajo, de las siguientes empresas: Hg del Golfo, S.A. de C.V., Ixsaid Construcciones, S.A. de C.V. y Especialistas en Mantenimiento Industrial y Sistemas Automatizados, S.A. de C.V. La empresa Villas Diamante del Puerto, S.A. de C.V. envió su propuesta fuera del plazo establecido por lo que no fue considerada en la revisión.
- 7) El día 2 de julio de 2021, se realizaron los dictámenes resolutivos técnico y económico de las cotizaciones recibidas.

JUSTIFICACIÓN

Mantener en óptimas condiciones las fachadas de la Casa de la Cultura Jurídica "Ministro Mario Guillermo Rebolledo Fernández", ubicada en Xalapa, Veracruz, revirtiendo el deterioro de las canteras, así como retocando y alineando las letras de bronce latonado del acceso principal al Edificio y resolviendo las filtraciones de agua existentes en épocas de lluvia.

FUNDAMENTO

Con fundamento en los artículos 6 frac. VIII, 7 frac. III, 64, 81 y 82 del Acuerdo General de Administración VII/2008. De los artículos 43, 46, 47, 95, 96 y 97 del Acuerdo General de Administración XIV/2019.

COMPARATIVO DE COTIZACIONES

Nombre de la Empresa	Conceptos a Cotizar	DICTAMENES RESOLUTIVOS	
		Técnico	Económico
HG DEL GOLFO, S.A. DE C.V.	5 de 5	FAVORABLE	FAVORABLE
IXSAID CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	5 de 5	FAVORABLE	FAVORABLE
ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V.	5 de 5	FAVORABLE	NO FAVORABLE

RESOLUTIVO

Una vez realizados los dictámenes resolutivos técnico y económico, y en virtud de haber cumplido con los requerimientos técnicos establecidos en el catálogo de conceptos, especificaciones y notas emitidos por la DGIF, así como con lo establecido en la reunión de trabajo del día 28 de junio de 2021, cuyo costo cotizado se encuentra **un 3.44% por encima** del costo estimado de la Investigación de Mercado, la Casa de la Cultura Jurídica estima procedente autorizar la adjudicación de los trabajos a:

Empresa	Subtotal	I.V.A	Total	UMAS
HG DEL GOLFO, S.A. DE C.V.	\$ 145,539.66	\$ 23,286.35	\$ 168,826.01	1,623.96

DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN XALAPA, VERACRUZ

02/07/2021

ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PCAD/CCJ/XALAPA/15/2021

ASUNTO

Autorización para contratar los trabajos relativos al mantenimiento preventivo de fachadas del inmueble que ocupa la Casa de la Cultura Jurídica (CCJ) "Ministro Mario Guillermo Rebolledo Fernández", en Xalapa, Veracruz.

CONSIDERACIONES

Para la formalización de la presente contratación mínima por adjudicación directa, se elaborará el Contrato Simplificado correspondiente. La ejecución de los trabajos por parte del prestador del servicio será en un plazo no mayor de 45 días naturales, posteriores a la firma del contrato simplificado. Se realizará el pago 100% posterior al término y aceptación de los trabajos, contando con garantías de 2 años en la aplicación de la pintura elastomérica y de 1 año para las letras y las canteras, a partir de la entrega recepción final de los trabajos.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

L.C. MIGUEL BUENDIA GONZALEZ
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ

MTRO. LUIS IVÁN JUÁREZ SEGOVIA
DIRECTOR DE LA CCJ