



**ASUNTO**

Autorización para contratar el mantenimiento preventivo de impermeabilización del inmueble que ocupa la Casa de la Cultura Jurídica "Ministro Luis Baz Dresch" ubicada en Tijuana, Baja California.

**ANTECEDENTES**

La Casa de la Cultura Jurídica en Tijuana, Baja California, inició las gestiones para el procedimiento de contratación PCAD/CCJ/TIJUANA/30/2021 del mantenimiento preventivo de impermeabilización del inmueble que ocupa la Casa de la Cultura Jurídica en Tijuana, Baja California

- 1) Se realizó el procedimiento de adjudicación directa se invito vía correo electrónico a 12 prestadores de servicios: FRANCISCO CANO MENDOZA, MUFIR CONSTRUCTION, S.A. DE C.V., DC PONCE, S. de R.L. DE C.V, SALDAÑA IMPERMEABILIZACIONES, IMPERMEABILIZACIONES Y REMODELACIONES DECOREX DE B.C. ING. JOSÉ LUIS GASTÓN HUERTA, CERRATO IMPERMEABILIZACIONES, BAJA PAINTING CONSTRUCCIONES, GÓMEZ IMPERMEABILIZANTES, HUMBERTO VILLAREAL PINEDO ING. APOLINAR ALONZO GIJÓN, JUANA VILLAREAL GUTIERREZ y DURAN & DURAN ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
- 2) Se realizó visita al sitio y reunión de trabajo conforme al oficio invitación.
- 3) Se recibieron 3 cotizaciones, conforme a los plazos y requerimientos técnicos estipulados.
- 4) Se realizaron los dictámenes resolutivos técnico y análisis comparativo de precios de las cotizaciones recibidas.

**JUSTIFICACIÓN**

Mantener en óptimas condiciones las instalaciones de la Casa de la Cultura Jurídica "Ministro Luis Baz Dresch" en Tijuana, Baja California, para brindar un servicio de calidad a los usuarios y asistentes.

**FUNDAMENTO**

Artículos 41, 42, 43, 46, 47, 95, 96 Y 97 del Acuerdo General de Administración XIV/2019.

**COMPARATIVO DE COTIZACIONES**

Nombre de la Empresa	Conceptos a Cotizar	DICTAMENES RESOLUTIVOS	
		Técnico	Análisis comparativo de precios
DURAN & DURAN ASOCIADOS, S. A. DE C. V.	1 de 1	Se determina "Favorable"	Se determina "Favorable"
HUMBERTO VILLAREAL PINEDO	1 de 1	Se determina "Favorable"	Se determina "Favorable"
JUANA VILLAREAL GUTIERREZ	1 de 1	Se determina "Favorable"	Se determina "No Favorable"

**RESOLUTIVO**

Una vez realizado los dictámenes resolutivos técnicos y análisis comparativo de precios, y en virtud de haber cumplido con los requerimientos técnicos establecidos en el catálogo de conceptos emitido por la DGIF, así como lo establecido en la minuta de reunión vía TEAMS del día 30 de Septiembre de 2021, cuyo costo cotizado se encuentra 9.35% por debajo del costo estimado emitido por el área técnica, la Casa de la Cultura Jurídica estima procedente autorizar la adjudicación de los trabajos a:

Empresa	Costo	I.V.A	Total	UMAS
DURAN & DURAN ASOCIADOS, S. A. DE C. V.	\$ 75,167.09	\$ 12,026.73	\$ 87,193.82	839.67

**CONSIDERACIONES**

Para la formalización de la contratación se realizará la elaboración del Contrato Simplificado correspondiente. La ejecución de los trabajos será no mayor a 30 días naturales, contados a partir del día siguiente hábil a la formalización (firma) del Contrato Simplificado, por parte del prestador del servicio y a la puesta a disposición del inmueble. Se realizará el pago del 100% posterior al término y aceptación de los trabajos.

ELABORÓ

LIC. JESSICA ARECHIGA RODRIGUEZ  
ENLACE ADMINISTRATIVA DE LA CCJ

AUTORIZÓ

LIC. JOSÉ CRISTIAN SALINAS MEDINA  
DIRECTOR DE LA CCJ