

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO
PCCPS/CCJ/MONTERREY/03/2021

MTTO. TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- ASESORIAS INDUSTRIALES Y MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.
- 2.- EDIFICACIONES Y DISEÑOS CLASICOS DE MONTERREY. S.A. DE C.V.
- 3.- DESELCI S.A. DE C.V.
- 4.- ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA, FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO; CONSIDERAR: READHERENCIA DEL SISTEMA; LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, RESANADO DE FISURAS, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 EN DOS CAPAS. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	1050.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA, FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL. CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 A DOS MANOS. INCLUYE: REFUERZOS EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA ASÍ COMO CALAFATEO INTERIOR CON SELLADOR DE POLIURETANO DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	238.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.03	LIMPIEZA Y SELLADO DE TRASLAPES PARA PASO A CUBIERTO EXISTENTE 15.00 M. DE LARGO Y 3.00 M. ANCHO DE ARCO; CONSIDERAR EL SELLADO DE 23 TRASLAPES CON SELLADOR DE SILICÓN PARA POLICARBONATO EN COLOR COMPATIBLE. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ANDAMIOS, ESCALERAS, ACARREOS, ELEVACIÓN Y DESCENSO DE MATERIALES HASTA 9.00 M. DE ALTURA, DESALOJO DE ESCOMBRO, LIMPIEZA Y PROTECCIONES P.U.O.C.T.	ML	69.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.04	REMATE EN PRETIL A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 20 X 50 X 15 CM X HASTA 21.00 ML DESARROLLO, FIJÁNDOLO AL PRETIL CON PIJAS Y ARANDELA PLÁSTICA @ 50 CM COMO MÁXIMO, Y SELLADO CON FESTER FT201 FESTER ENTRE REMATE Y CANALÓN A TODO LO LARGO. CONSIDERAR: RETIRO DEL EXISTENTE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DOBLADO, MOLDEADO, COLOCACIÓN, SELLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, IZAJE A UNA ALTURA DE 10.00 M. EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ESCALERAS, ACARREOS Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T.	PIEZA	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.05	LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA DE CANALÓN EXISTENTE CON DESARROLLO DE 0.50 M DE FONDO Y 0.30 M. DE ANCHO, LARGO DE HASTA 21.00 M, EN TECHUMBRE DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DEJANDO LA SUPERFICIE LIMPIE Y SECA, LIBRE DE PARTÍCULAS MAL ADHERIDAS, POLVO, GRASA, ACEITE, ETC. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO FESTER FT 201 EN GRIETAS EXISTENTES DE HASTA 3.00 CM. CONSIDERAR: LIMPIEZA, APERTURA MAYOR DE GRIETA, INSERTAR EN EL FONDO SISTA BACKER ROD TIRA DE ½" DE DIÁMETRO PARA RESPALDO DE SELLADOR DE GRIETA. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	10.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO FESTER FT 201 EN REMATES DE TAPAJUNTAS, UNIÓN VIGA-CERRAMIENTO, PERFILES DE VENTANA Y GRIETAS EN MUROS DE HASTA 5 MM. CONSIDERAR: LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	50.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
IMP.08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO SIKAFLEX 1ª MARCA SIKA EN JUNTA INTERIOR DE CANALÓN Y TECHUMBRE MULTYPANEL CONSIDERAR RETIRO DE ANGULO TAPA DE 2" CON RECUPERACIÓN Y POSTERIOR COLOCACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	20.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.09	LIMPIEZA Y DESAZOLVE MANUAL DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL P.V.C. 150 MM Ø CON DESARROLLO DE HASTA 10.00 M. A REGISTRO O AZOTEA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ESCALERAS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	4.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMP.10	LIMPIEZA Y DESAZOLVE MANUAL DE DRENAJE SANITARIO HASTA 0.30 M Ø HASTA DRENAJE MUNICIPAL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	20.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO. CONFORME A LOS ALCANCES TÉCNICOS PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, SE DETERMINA:	TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE FAVORABLE
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

ELABORÓ

Firmado digitalmente por
VICENTE FLORES AGUIRRE
Fecha: 2021.09.28 22:43:45
-05'00'

VICENTE FLORES AGUIRRE

ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ MONTERREY N. L.

REVISÓ

Firmado digitalmente por
ANGÉLICA
AREVALO CASTRO
Fecha: 2021.09.28
23:03:21 -05'00'

ANGÉLICA ARÉVALO CASTRO

DIRECTORA DE LA CCJ MONTERREY, N. L.

MTTO. TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY, NUEVO LEÓN.

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- ASESORIAS INDUSTRIALES Y MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.
- 2.- EDIFICACIONES Y DISEÑOS CLASICOS DE MONTERREY. S.A. DE C.V.
- 3.- DESELCI S.A. DE C.V.
- 4.- ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS									
				1		2		3		4		5	
				UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO; CONSIDERAR: READHERENCIA DEL SISTEMA; LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, RESANADO DE FISURAS, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 EN DOS CAPAS. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	1050	\$ 170.00	\$178,500.00	\$ 195.00	\$204,750.00	\$ 138.56	\$145,488.00	\$ 240.83	\$252,871.50		\$280,496.10
IMP.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL. CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, OXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 A DOS MANOS. INCLUYE: REFUERZOS EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA ASÍ COMO CALAFATEO INTERIOR CON SELLADOR DE POLIURETANO DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	238	\$ 170.00	\$ 40,460.00	\$ 175.00	\$ 41,650.00	\$ 148.56	\$ 35,357.28	\$ 240.83	\$ 57,317.54		
IMP.03	LIMPIEZA Y SELLADO DE TRASLAPES PARA PASO A CUBIERTO EXISTENTE 15.00 M. DE LARGO Y 3.00 M. ANCHO DE ARCO; CONSIDERAR EL SELLADO DE 23 TRASLAPES CON SELLADOR DE SILICÓN PARA POLICARBONATO EN COLOR COMPATIBLE. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ANDAMIOS, ESCALERAS, ACARREOS, ELEVACIÓN Y DESCENSO DE MATERIALES HASTA 9.00 M. DE ALTURA, DESALOJO DE ESCOMBRO, LIMPIEZA Y PROTECCIONES P.U.O.C.T.	ML	69	\$ 170.00	\$ 11,730.00	\$ 290.00	\$ 20,010.00	\$ 120.00	\$ 8,280.00	\$ 106.12	\$ 7,322.28		
IMP.04	REMATE EN PRETIL A BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 20 X 50 X 15 CM X HASTA 21.00 ML DESARROLLO, FIJÁNDOLO AL PRETIL CON PIJAS Y ARANDELA PLÁSTICA @ 50 CM COMO MÁXIMO, Y SELLADO CON FESTER FT201 FESTER ENTRE REMATE Y CANALÓN A TODO LO LARGO. CONSIDERAR: RETIRO DEL EXISTENTE. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, DOBLADO, MOLDEADO, COLOCACIÓN, SELLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, IZAJE A UNA ALTURA DE 10.00 M. EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ESCALERAS, ACARREOS Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T.	PIEZA	1	\$ 4,900.00	\$ 4,900.00	\$ 11,200.00	\$ 11,200.00	\$ 45,896.00	\$ 45,896.00	\$ 17,222.74	\$ 17,222.74		
IMP.05	LIMPIEZA MANUAL Y MECÁNICA DE CANALÓN EXISTENTE CON DESARROLLO DE 0.50 M DE FONDO Y 0.30 M. DE ANCHO, LARGO DE HASTA 21.00 M, EN TECHUMBRE DE SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DEJANDO LA SUPERFICIE LIMPIE Y SECA, LIBRE DE PARTÍCULAS MAL ADHERIDAS, POLVO, GRASA, ACEITE, ETC. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	1	\$ 950.00	\$ 950.00	\$ 1,550.00	\$ 1,550.00	\$ 3,150.00	\$ 3,150.00	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00		

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS									
				1		2		3		4		5	
				UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE	UNITARIO	IMPORTE
IMP.06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO FESTER FT 201 EN GRIETAS EXISTENTES DE HASTA 3.00 CM. CONSIDERAR: LIMPIEZA, APERTURA MAYOR DE GRIETA, INSERTAR EN EL FONDO SISTA BACKER ROD TIRA DE ½" DE DIÁMETRO PARA RESPALDO DE SELLADOR DE GRIETA. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	10	\$ 332.00	\$ 3,320.00	\$ 290.00	\$ 2,900.00	\$ 174.60	\$ 1,746.00	\$ 249.02	\$ 2,490.20		
IMP.07	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO FESTER FT 201 EN REMATES DE TAPAJUNTAS, UNIÓN VIGA-CERRAMIENTO, PERFILES DE VENTANA Y GRIETAS EN MUROS DE HASTA 5 MM. CONSIDERAR: LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	50	\$ 250.00	\$ 12,500.00	\$ 290.00	\$ 14,500.00	\$ 138.20	\$ 6,910.00	\$ 112.84	\$ 5,642.00		
IMP.08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO SIKAFLEX 1ª MARCA SIKA EN JUNTA INTERIOR DE CANALÓN Y TECHUMBRE MULTYPANEL CONSIDERAR RETIRO DE ANGULO TAPA DE 2" CON RECUPERACIÓN Y POSTERIOR COLOCACIÓN. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ESCALERAS, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	20	\$ 270.00	\$ 5,400.00	\$ 205.00	\$ 4,100.00	\$ 165.40	\$ 3,308.00	\$ 142.79	\$ 2,855.80		
IMP.09	LIMPIEZA Y DESAZOLVE MANUAL DE BAJADA DE AGUA PLUVIAL P.V.C. 150 MM Ø CON DESARROLLO DE HASTA 10.00 M. A REGISTRO O AZOTEA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ESCALERAS, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	PZA	4	\$ 300.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 4,800.00	\$ 750.00	\$ 3,000.00	\$ 800.00	\$ 3,200.00		
IMP.10	LIMPIEZA Y DESAZOLVE MANUAL DE DRENAJE SANITARIO HASTA 0.30 M Ø HASTA DRENAJE MUNICIPAL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, PROTECCIONES, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	ML	20	\$ 650.00	\$ 13,000.00	\$ 105.00	\$ 2,100.00	\$ 240.00	\$ 4,800.00	\$ 80.00	\$ 1,600.00		
SUBTOTAL					\$271,960.00		\$307,560.00		\$257,935.28		\$ 353,722.06		\$ 280,496.10
I.V.A					\$ 43,513.60		\$ 49,209.60		\$ 41,269.64		\$ 56,595.53		\$ 44,879.38
TOTAL					\$315,473.60		\$356,769.60		\$299,204.92		\$ 410,317.59		\$ 325,375.48
COSTO ESTIMADO POR EL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												\$ 280,676.82	
IMPORTE EN UMAS PARA EL EJERCICIO 2021												\$ 3,131.85	
PORCENTAJE DE VARIACIÓN CON RELACIÓN AL COSTO ESTIMADO ANTES DE I.V.A.				-3.11%	9.58%	-8.10%	26.02%	-0.06%					
DICTAMEN RESOLUTIVO ECONÓMICO, EFECTUADO EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRECIOS OFERTADOS, DEL COSTO ESTIMADO RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO REALIZADA POR ESTA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MONTERREY Y EN APEGO A LA NORMATIVA APLICABLE EN MATERIA ADMINISTRATIVA DE ESTE ALTO TRIBUNAL, SE DETERMINA:				ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE	ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE	ECONÓMICAMENTE FAVORABLE	ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE	ECONÓMICAMENTE DESFAVORABLE					

ELABORÓ



Firmado digitalmente por
VICENTE FLORES AGUIRRE
Fecha: 2021.09.28
22:45:30 -05'00'

VICENTE FLORES AGUIRRE

ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ MONTERREY N. L.

REVISÓ



Firmado digitalmente por
ANGÉLICA AREVALO CASTRO
Fecha: 2021.09.28
23:01:44 -05'00'

ANGÉLICA ARÉVALO CASTRO

DIRECTORA DE LA CCJ MONTERREY, N. L.