



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

DICTAMEN DE FINIQUITO
Contrato No. 70220134

DICTAMEN DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN "REPARACIONES AL INMUEBLE POR EL SISMO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS" "MINISTRO TEÓFILO OLEA Y LEYVA", CON CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70220134, CLASIFICACIÓN MINIMA, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, TAREAS QUE FUERON ADJUDICADAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS S.A DE C.V., REPRESENTADA POR EL LIC. PABLO JAIR MUÑOZ MEDINA, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

EN LA CIUDAD DE MEXICO, SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 13 DE MAYO DE 2022, SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DEL DICTAMEN DE FINIQUITO, EL CUAL POR INSTRUCCIONES DEL DIRECTOR DE OBRAS PARA EL CIERRE ADMINISTRATIVO DEL CITADO CONTRATO FUE REALIZADO POR EL ING. JOEL GARDUÑO QUINTANA, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA; QUIEN REVISÓ EN GABINETE LAS CIFRAS FINALES DEL FINIQUITO RELATIVO A LAS "REPARACIONES AL INMUEBLE POR EL SISMO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA "MINISTRO TEÓFILO OLEA Y LEYVA", EN CUERNAVACA, MORELOS".

ANTECEDENTES

EL DÍA 30 DE MARZO DE 2022 SE FIRMÓ EL CONTRATO SIMPLIFICADO NO. 70220134, DE NIVEL DE AUTORIZACIÓN MINIMA, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, PARA LAS "REPARACIONES AL INMUEBLE POR EL SISMO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS" "MINISTRO TEÓFILO OLEA Y LEYVA". CON UN MONTO A EJERCER EN UN SOLO EVENTO DE \$74,410.84 (SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 84/100 M.N.) IVA INCLUIDO, HABIÉNDOSE PACTADO EL PAGO DE MANERA ÚNICA Y EN UN SOLO EVENTO AL TÉRMINO Y ACEPTACIÓN DEL 100 % DE LOS TRABAJOS.

PARA ELLO SE ESTABLECIÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DEL 30 DE MARZO Y HASTA EL 28 DE ABRIL DE 2022 DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO, Y LOS TRABAJOS SE TERMINARON EL 19 DE ABRIL DE 2022, 9 DÍAS ANTES DEL PLAZO OTORGADO.

H E C H O S

EN VIRTUD DE LAS DETERMINACIONES TOMADAS POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN EN ATENCIÓN AL DESARROLLO DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL VIRUS SARS-COV2 (COVID-19), LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA SE ENCUENTRA ATENDIENDO LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS DE MANERA REMOTA CON APOYO DEL PERSONAL DE LAS CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA.

CON BASE EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO No. 70220134, CLASIFICACIÓN MINIMA, POR ADJUDICACION DIRECTA, DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PROCESO DE LA VALORACIÓN SE LLEVÓ A CABO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN INTERNA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE MANERA REMOTA MEDIANTE UN "LISTADO DE VERIFICACIÓN", QUE AUXILIÓ A INTEGRAR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; PARA LA VALORACIÓN SE INCLUYERON LOS ALCANCES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES PARTICULARES, NOTAS EN GENERAL Y SEÑALAMIENTOS DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y/O REUNIONES DE TRABAJO, ASÍ COMO REVISIÓN Y VISTO BUENO DE LOS GENERADORES, LA ESTIMACIÓN ÚNICA, CARÁTULA DE ESTIMACIÓN, RESUMEN DE PARTIDAS Y VERIFICACIÓN DE CIFRAS EN GABINETE, ENTRE OTROS.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y DE LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA SE CONSTATAN LOS ALCANCES DESCRITOS A CONTINUACIÓN:

CONFORME A LA REVISIÓN POR PARTE DEL ÁREA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, DE LOS GENERADORES REQUISITADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, SE ESTABLECEN LAS CANTIDADES DE FINIQUITO DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES CUADROS:

REPARACIONES AL INMUEBLE POR EL SISMO DEL 7 DE SEP. 2021
PARA LA CASA DE CULTURA JURIDICA EN CUERNAVACA, MORELOS

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	IMPORTE SIN IVA
PRE.01	RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN MURO DE AZOTEA, Y REPARAR CON TELA DE GALLINERO Y MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 . INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	0.295	\$790.63	\$229.28
	RETIRO DE MATERIAL SUELTO EN MURO DE AZOTEA, Y REPARAR CON TELA DE GALLINERO Y MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 APLICANDO FESTER CM-201, DE 1.00 M DE ANCHO (COMO LO INDICA EL FABRICANTE). INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	3.63	\$1,118.72	\$4,060.95
PRE.02	RETIRO DE MATERIAL DAÑADO EN PERÍMETRO DE VENTANA, RESANAR MARCO EMBOQUILLANDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, DE 10 cm HASTA 30cm DE ANCHO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	ML	9.60	\$292.23	\$2,805.41
PRE.04	RETIRO DE RELLENO Y ACABADO FINAL DE PISO EN TERRAZA Y VOLVER A CONFORMAR PISO TERMINADO CON PENDIENTE IMPERMEABILIZACIÓN CON PRODUCTOS FESTER, CORRECCIÓN DE LA BAJADA PLUVIAL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	4.62	\$1,042.36	\$4,815.70



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

PRE.05	RETIRO DE MATERIAL DAÑADO Y RESTAURAR COLUMNA, ASÍ COMO PECHOS PALOMA DE 0.40 M DE ALTO. RESTAURAR CON YESO O MATERIAL SIMILAR AL EXISTENTE. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	ML	3.40	\$907.44	\$3,085.30
PRE.06	RETIRO DE MATERIAL DAÑADO Y REPARAR ESCARIFICANDO ESCALONES PARA DAR NUEVO ACABADO CON CONCRETO DE $f_c = 200$ KG/CM ² Y APLICANDO FESTER CM201 Y REHACER TAPA DE REGISTRO EXISTENTE. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	3.90	\$1,544.59	\$6,023.90
PRE.07	RETIRO DE MATERIAL (AZULEJO) PARA REVISIÓN DE FISURA EN MURO, Y EN SU CASO REPARAR Y COLOCAR LAS PIEZAS DE AZULEJOS NUEVAS IGUALES A LAS EXISTENTES. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	1.53	\$1,342.90	\$2,054.64
ALB.01	ABRIR CAJA EN MURO Y RESANAR EN BAÑO DE AZOTEA, CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, PREVIO A LO CUAL SE DEBERÁ DE REVISAR QUE NO EXISTA FUGA EN LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA, DE SER ASÍ REPARAR LA FUGA, LIMPIAR CON ÁCIDO MURIÁTICO Y AGUA. INCLUYE: MATERIALES NECESARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	M2	0	\$978.54	\$ 0.00
ALB.02	ABRIR FRANJA A LO LARGO DE LA MAMPOSTERÍA DE 10 cm DE ANCHO Y REPRAR CON APLANADO MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5, EN DADO CASO DE SER UN DAÑO NOTABLE REFORZAR CON TELA DE GALLINERO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.C.T.	ML	0	\$1,030.90	\$ 0.00
				TOTAL	\$25,535.54



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

ESTADO FINANCIERO

RESUMEN DE IMPORTES FINIQUITO DE OBRA	
IMPORTE CONTRATADO	\$64,147.28
IMPORTE EJERCIDO DEL CATÁLOGO (OBRA NORMAL) AL 19 DE ABRIL DE 2022.	\$25,535.54
IMPORTE TOTAL A PAGAR	\$25,535.54
IMPORTE DEL CONTRATO A CANCELAR A FAVOR DE LA SCJN. (SIN IVA)	\$38,611.74
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$4,085.69
RETENCIÓN DE IVA	\$0.00
RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES	\$0.00
NETO A PAGAR	\$29,621.23

DEL MONTO ORIGINALMENTE PACTADO EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO **No. 70220134**, LA DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA AUTORIZA Y AMBAS PARTES CONVIENEN LA REDUCCIÓN DE DICHO MONTO POR LA CANTIDAD CON IVA DE \$44,789.61, LO QUE REPRESENTA UN (-) 60.19% LO ANTERIOR DEBIDO A LA REDUCCIÓN DE VOLÚMENES EN LOS TRABAJOS CONTRATADOS.

CONCLUSIONES

EL PRESTADOR DE SERVICIOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, HACE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR ESCRITO QUE AVALA CUALQUIER VICIO OCULTO QUE PUDIERAN SURGIR EN UN FUTURO CON VIGENCIA ESTABLECIDA EN DICHO CONTRATO POR LOS TRABAJOS REALIZADOS DE **"REPARACIONES AL INMUEBLE POR EL SISMO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021, PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS" "MINISTRO TEÓFILO OLEA Y LEYVA"**, GARANTÍA QUE SERÁ DETERMINANTE PARA EFECTUAR EL PAGO DEL IMPORTE PLASMADO EN EL PRESENTE FINIQUITO.

POR OTRA PARTE, A LA FIRMA DEL PRESENTE, EL PRESTADOR DE SERVICIOS EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE.

LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO FUERON **CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD** DE CONFORMIDAD CON LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EN CUMPLIMIENTO CON LOS ALCANCES Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 179 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN XIV/2019; HACIENDO CONSTAR LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, SU CONFORMIDAD CON LA PRESENTE Y SE COMPROMETE A NO EXHIBIR RECLAMACIÓN ALGUNA QUE MODIFIQUE O INCREMENTE LAS CANTIDADES DESCRITAS, ACEPTANDO EN SU CASO DEVOLVER LOS IMPORTES PAGADOS EN EXCESO Y QUE SURJAN DE UNA REVISIÓN POSTERIOR A LA FIRMA DE ÉSTA, POR LO QUE DE ACUERDO CON LO ANTES ENUNCIADO Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE DICTAMEN DE FINIQUITO SIENDO LAS DIECISIETE HORAS, CON TREINTA MINUTOS, DE ESTE MISMO DÍA, MES Y AÑO.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

CASA DE LA CULTURA JURÍDICA
“MINISTRO TEÓFILO OLEA Y LEYVA”
EN CUERNAVACA, MORELOS

DRA. AURA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECTORA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA,
EN CUERNAVACA, MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

ING.ARQ. ALFREDO AVELINO PALACIO ALBOR
DIRECTOR DE OBRAS

ING. JOEL GARDUÑO QUINTANA
PROFESIONAL OPERATIVO
(Revisado a distancia de acuerdo a instrucción del
Director de Obras)

POR LA EMPRESA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO
INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS S.A. DE C.V

LIC. PABLO JAIR MUÑOZ MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL