

MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra: “Reforzamiento Sala de Ministros en la Casa de la Cultura Jurídica en Veracruz, Veracruz”

Ubicación: calle Emparan No.305, entre Av. 5 de mayo y Madero, Col. Centro C.P. 91700, en Veracruz, Veracruz, México.

Enero de 2023

Antecedentes

Derivado de la solicitud mediante oficio DGIF/SGS/DMIS/061/2020, con objeto de: Revisar un goteo en el área de la biblioteca, y valorar técnicamente los agrietamientos que se perciben en el lecho superior e inferior de la losa en el área de “Sala de Ministros” en la Casa de la Cultura Jurídica en Veracruz, Veracruz; ubicada en calle Emparan No.305, entre Av. 5 de mayo y Madero, Col. Centro C.P. 91700, en Veracruz, Veracruz, México.

El personal del área técnica de la DGIF realizó una visita el 01 de febrero de 2020, para verificar el estado que guarda la losa en zona de ministros. Se retiró el plafón por debajo de la losa en baños de mujeres, se verificaron las grietas que mencionan, y no tiene más de 1 cm de ancho, tal como se asentó en el documento entregado por la empresa **TEL CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SA DE CV**. Estas fisuras se presentan solo en la parte inferior del sistema de piso formado por vigueta tipo I de acero de 4”, una bóveda catalana formada por ladrillos y un firme de concreto aparentemente de 5 cm de espesor, estas viguetas están apoyadas en el sentido corto de la losa.

El asentamiento que se presentó fue a largo plazo, lo que provocó la aparición de fisuras, no se observaron fallas en el estado límite de servicio: flechas. No existe ninguna afectación mayor que ponga en riesgo la estabilidad estructural del inmueble. Así mismo se revisó la losa en el área de la biblioteca, no se encontró evidencia alguna de escurrimientos (goteras) que afecten dicha losa, como se reporta en el oficio antes citada. A continuación, se presenta el reporte fotográfico:

Inspección visual de la parte inferior de losa (bóveda catalana), área Sala de Ministros.



Imagen 1: Vista losa bóveda catalana fisurada área de la Sala de ministros.



Imagen 2: Vista losa bóveda catalana fisurada área de la Sala de ministros.



Imagen 3: Vista losa bóveda catalana fisurada área de la Sala de ministros.



Imagen 4: Vista losa bóveda catalana fisurada área de la Sala de ministros.

De acuerdo a lo observado es necesario dar mantenimiento preventivo para evitar que se sigan propagando las fisuras a largo plazo, y al mismo tiempo para mayor seguridad de los usuarios se recomienda reforzar la bóveda catalana en esta área con vigas de acero IPR en el sentido largo, y así se puedan efectuar los trabajos de remodelación con seguridad en la “Sala de Ministros”.

Proyecto de Reforzamiento.

Los trabajos necesarios para el reforzamiento estructural en el área de **Sala de Ministros** del inmueble consisten en manera general desmantelamiento y retiro parcial sin recuperación de falso plafón modular de 61x61 cm en baños y pasillos, desmantelamiento y retiro parcial sin recuperación de falso plafón de Tablaroca corrido a base de placa de yeso de UBS de 13mm de espesor, retiro de aplanado en plafones en el lecho inferior de la bóveda catalana existente, apertura en caja del muro de mampostería de espesor 30 cm x 30 cm x 40 cm. Los detalles estructurales de reforzamiento se plasman en los planos EST-01 y EST-02.

Después de concluido el reforzamiento se realizarán los siguientes acabados y albañilerías: colocación de falso plafón modular de paneles de 61cm x 61 cm modelo

“SANDRIFT” y suspensión visible de aluminio esmaltado color blanco de 15/16” marca USG yeso panamericano, colocación de plafón, a base de placa de yeso de USB de 13mm de espesor, aplanado fino en lecho inferior de bóveda catalana, acabado fino con mortero cal-arena 1:2:8 y Fester en proporción recomendada por el fabricante 2 kg por cada saco de 50 kg de cemento, espesor promedio de 2.5 cm en plafón plomo y regla, pintura vinílica en plafones a dos manos como mínimo, pintura vinílica en muros a dos manos como mínimo.

Con la ejecución de la obra denominada “**Reforzamiento Sala de Ministros en la Casa de la Cultura Jurídica en Veracruz, Veracruz**” tiene la finalidad de dar mayor seguridad al inmueble y de los usuarios.

Elaboró

Revisó

Ing. Eпитacio Hernández Reyes
Jefe de Departamento

Arq. Marco Antonio Flores Corona
Subdirector de Área

Validó

Arq. Alejandra Mondragón Hernández
Directora de Elaboración y Coordinación
de Proyectos