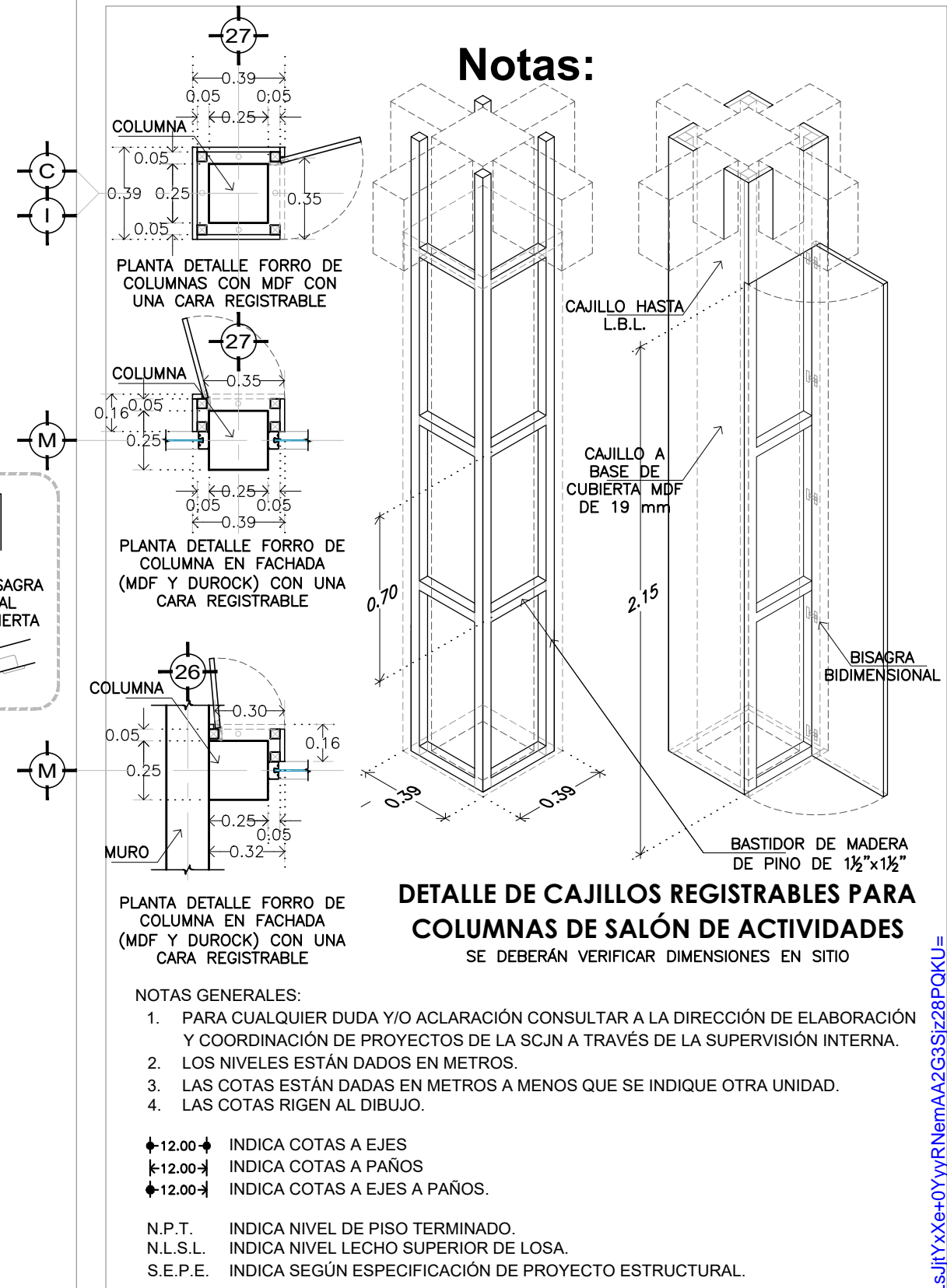
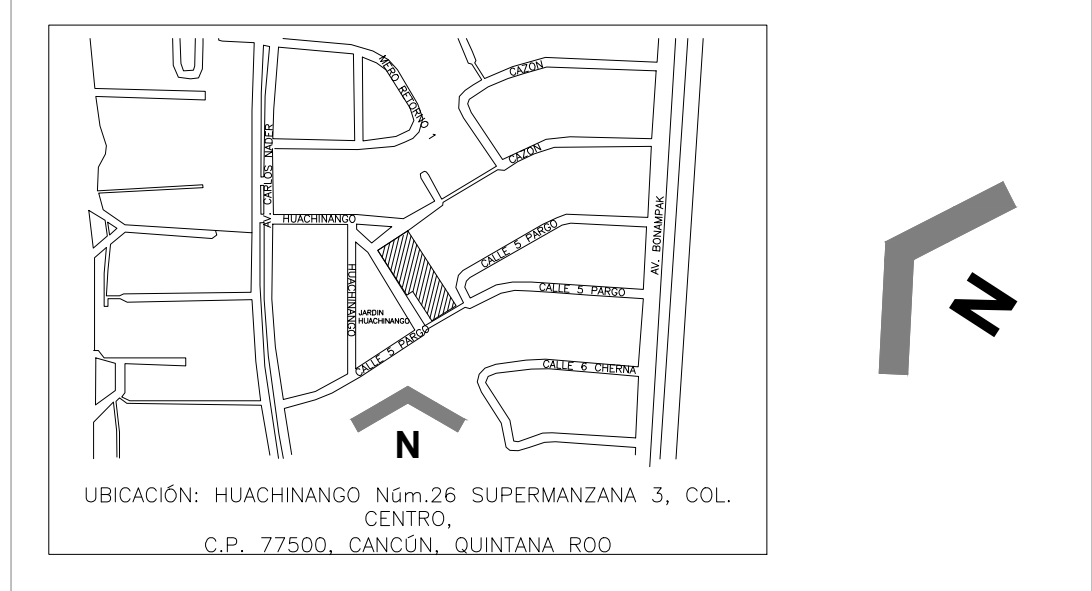


PLANTA NIVEL ACCESO



# CONCEPTOS

## I PRELIMINARES

- PRE.01 Demolición de aplonado en muro de mampostería y plafón.
- PRE.02 Desmontaje y retiro de ventana de aluminio de 0.70x0.78m.
- PRE.03 Desmontaje y retiro de puerta de 0.90x2.26m aprox. de madera tipo tambor.
- PRE.04 Desmontaje y retiro de puerta de 0.87x1.86m aprox. de madera tipo tambor.
- PRE.05 Retiro de acabado dañado en columna de escaleras hasta 5cm.
- PRE.06 Demolición de recubrimiento en mal estado por falta de adherencia.
- PRE.07 Retiro de teja de barro en azotea, sin recuperación.
- PRE.08 Limpieza y preparación en losa de azotea.
- PRE.09 Retiro y desmantelamiento de vitrobloc de 19x19x8 cm sin recuperación.
- PRE.10 Retiro de concreto suelto y dañado en las 3 caras (5cm espesor aprox.).
- PRE.11 Demolición de recubrimiento en mal estado de mampostería de 10cm en ambas caras.
- PRE.12 Demolición de recubrimiento en mal estado de lecho inferior de losa en zona de cuartos de hidroneumáticos de hasta 3cm.
- PRE.13 Retiro de concreto suelto y dañado en trabes en las 3 caras (5cm espesor aprox.).
- PRE.14 Retiro de concreto suelto y dañado en vano de puerta, en zona de utilería y limpieza.
- PRE.15 Retiro de concreto suelto y dañado en columna en las 4 caras, de 0.15x0.30 m.
- PRE.16 Retiro de concreto suelto y dañado en las alfardas, huellas y peraltes en la parte inferior de la escalera hasta 5cm de espesor aprox.
- PRE.17 Demolición de aplonado en muro de mampostería de la cisterna desde 2.5 hasta 5 cm de espesor aproximado y hasta una altura máxima de 1.5 m.
- PRE.18 Retiro de concreto suelto y dañado de 3 a 4 caras hasta 5 cm de espesor aproximada de recubrimientos en columnas de 0.25x0.25 m, en la zona de cafetería.
- PRE.19 Desmantelamiento parcial sin afectación y con recuperación a favor de la SCJN de falso plafón modular de 61x61 cm en zona de cafetería.
- PRE.20 Retiro de persiana vertical de 2.80x2.40 m aproximados, de PVC con recuperación para su posterior reubicación en el mismo lugar.
- PRE.21 Demolición de piso cerámico existente en cafetería en piezas de 0.315x0.315 m.
- PRE.22 Apertura en caja en firme o losa de cimentación de concreto o mampostería de piedra con una sección de 0.0762x0.0762 m.
- PRE.23 Retiro de concreto suelto y dañado hasta 5 cm de recubrimiento en columna circular de r=0.30m.

## II ESTRUCTURAS

- EST.01 Refuerzo en columnas de concreto en las cuatro esquinas 250x250mm con ángulo de 51mm y 6.5 mm de espesor de acero tipo ASTM A-36.
- EST.02 Refuerzo en columnas de concreto con solera de 50.8 mm y 6.4 mm de espesor @30 cm en uniones con los ángulos de acero tipo ASTM A-36.
- EST.03 Refuerzo en trabes de concreto para amarre de refuerzo en columnas con solera de 50.8 mm x 6.4 mm de espesor, soldado con los ángulos de acero tipo ASTM A-36.
- EST.04 Refuerzo en piso o losa de cimentación de concreto para amarre de refuerzo en columnas con solera de 50.8 mm x 6.4 mm de espesor soldado con los ángulos de acero tipo ASTM A-36.
- EST.05 Mortero estabilizador de volumen no metálico y sin contracción para asentar la loseta de refuerzo en columnas.
- EST.06 Refuerzo en columnas de concreto con solera de 50.8 mm x 6.4 mm de espesor @30cm en uniones con los ángulos de acero tipo ASTM A-36.

## III ACABADOS

- ACAB.01 Tejas de barro de igual calidad a la existente (modelo teja de ala de 42cm la cual rinde hasta 12 piezas por m<sup>2</sup> o teja de la región).
- ACAB.02 Falso plafón modular en placas de 61 x 61 cm, marca Riho, línea tex, modelo Riho 100, con borde estandar, o equivalente.
- ACAB.03 Piso de loseta cerámica marca Interceramic de 31.5 x 31.5 cm, Modelo semejante o similar al existente.
- ACAB.04 Pintura vinílica, color blanco, en muros interiores (oficina del Titular).
- ACAB.05 Pintura vinílica, en muros interiores y exteriores.
- ACAB.06 Cubierta final a base de cajillo de MDF de 19mm sobre bastidor de madera de pino de 1½"x1½", aplicación de dos manos de pintura vinílica color blanco en 3 caras fijas y una abatible, habilitada con 5 bisagras bidimensionales, apertura 95°, cobertura completa, 4 oficios, 85 mm largo. Ver plano EST-ARQ-02. En refuerzo metálico aplicar Primer Anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte blanca.
- ACAB.07 Cubierta final al interior a base de cajillo de MDF de 19mm sobre bastidor de madera de pino de 1½"x1½", aplicación de dos manos de pintura vinílica color blanco en 1 y 2 caras fijas de acuerdo a la columna y una cara abatible, habilitada con 5 bisagras bidimensionales, apertura 95°, cobertura completa, 4 oficios, 85 mm largo. Ver plano EST-ARQ-02. En refuerzo metálico aplicar Primer Anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte blanca.
- ACAB.08 Colocación de persiana vertical recuperada, con medidas aproximadas de 2.80 m y 2.40 m de alto (zona de cafetería).

## IV ALBAÑILERÍAS

- ALB.01 Aplonado en muro acabado liso con mortero cemento arena 1:4; espesor promedio de 3 cm, hasta una altura máxima de 2.70 m (oficina del Titular).
- ALB.02 Resanes de acabado dañado en columna de escalera hasta 5 cm de espesor, a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de

alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto.

- ALB.03 Aplonado en lecho bajo de losa acabado liso con mortero cemento arena 1:4 en la zona de bodega de acervo.
- ALB.04 Suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico elastomérico base agua de secado rápido.
- ALB.05 Muro de vitrobloc de 10x19x10 cm (modelo diamante color natural por ambas caras).
- ALB.06 Resanes en dala dañada en las 3 caras en zona de escalera y vitrobloc hasta 5cm de espesor.
- ALB.07 Aplonado de mortero cemento-arena 1:4, espesor promedio de 2 a 3 cm a plomo y regla, acabado semejante al existente en muro de 10 cm.
- ALB.08 Resanes en losa dañada en lecho bajo en zona de cuartos de hidroneumáticos hasta 3 cm de espesor, a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto..
- ALB.09 Resanes en trabes en las 3 caras, 5cm de espesor, en zona de utilería y limpieza, hasta una altura máxima de 2.50 m, a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto.
- ALB.10 Resanes en vano de puerta, 5cm de espesor, en zona de utilería y limpieza, hasta una altura máxima de 2.50 m, a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto.
- ALB.11 Resanes en columna en las 4 caras de 0.15 x 0.30 m, en zona de utilería y limpieza, hasta una altura máxima de 0.70 m, a partir del nivel de piso terminado, a base de mortero de alta resistencia para reparación y relleno de consistencia pastosa de dos componentes base de acrílicos modificados.
- ALB.12 Resanes en huellas y peraltes por la parte inferior de la escalera, hasta 5cm de espesor, hasta una altura máxima de 7.50 m, a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto.
- ALB.13 Aplonado en muros exteriores de cisterna, acabado mismo que el existente con mortero cemento-arena 1:4.
- ALB.14 Resanes de 3 a 4 caras hasta 5 cm de recubrimientos en columnas de 0.25 x 0.25 m, en la zona de cafetería, hasta una altura máxima de 2.80 m.
- ALB.15 Reparación de columnas de Salón de Usos Múltiples, hasta 5 cm de espesor a base de mortero de alta resistencia de dos componentes, base cemento modificado con polímeros adicionado con fibras sintéticas de alto desempeño, diseñado para reparación de elemento estructurales de concreto con una proporción de 2.2 kg/m<sup>3</sup> de relleno.

## V HERRERÍA

- HER.01 Puerta para vano de 0.87 x 1.86 m, de aluminio con cristal de 6mm, perfiles de aluminio.
- HER.02 Ventana corrediza para baños, hecha a base de perfiles de aluminio electropintado color blanco de 3", de 0.70 x 0.78 m.

## VI CARPINTERÍA

- CAR.01 Puerta de madera tipo tambor y/o entabierada de 0.90 x 2.26 m aproximadamente.

EDIFICIO:

**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN**

HUACHINANGO NÚM. 26 SUPERMANZANA 3, COL. CENTRO, C.P. 77500, CANCÚN, QUINTANA ROO.

PROYECTO:

**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS ÁREAS EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO.**

PLANO:

**ARQUITECTÓNICO CON UBICACIONES**

CONTENIDO:

**PLANTA NIVEL ACCESO**

OFICIALÍA MAYOR

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA

DIRECCIÓN DE ELABORACIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS

OFICIAL MAYOR

MTRA. DIMPNA GISELA MORALES GONZÁLEZ

DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

LIC. LAURA GABRIELA SÁNCHEZ ACHETIGUE

SUBDIRECTOR GENERAL TÉCNICO

ARQ. JUAN MANUEL DEL GADO GARCÍA

DIRECTORA DE ELABORACIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS

ARQ. ALEJANDRA MONDRAGÓN HERNÁNDEZ

SUBDIRECTORA DE PROYECTOS

ARQ. VERÓNICA MONTES MARTÍNEZ

JEFE DE DEPARTAMENTO DE SEGUIMIENTO A PROYECTOS I

ARQ. MARCO ANTONIO FLORES CORONA

REVISÓ:

ING. EPITACIO HERNÁNDEZ REYES

DESARROLLÓ:

ING. IVÁN FABIÁN MARTÍNEZ PÉREZ

ESCALA:

ACOTACIÓN:

FECHA:

1 : 1 2 5

**METROS**

**Agosto 2023**

ARCHIVO:

**2023\_08\_15\_33\_CCJ\_CUN REYRDA.dwg**

CLAVE:

**EST-ARQ-02**