

**Versión pública de documentación vinculada a contrataciones de  
bienes y/o servicios**

En términos de lo previsto en los artículos 3 *fracción XXI*, 111 y 116 de la *Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública*; 113, *fracción I* y el *Capítulo IV del Título Cuarto de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública*; artículo 3, *fracción IX* de la *Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados*, así como en el punto *trigésimo octavo del Acuerdo del Consejo Nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales*, por el que se aprueban los lineamientos generales en materia de *clasificación y desclasificación de la información*, así como para la *elaboración de versiones públicas* se suprimen en esta versión pública los datos siguientes: firmas, rúbricas y números telefónicos de la persona moral contratista JMaor Proyectos Mantenimientos y servicios integrales, S de R.L de C.V., considerados legalmente como confidenciales y que encuadran en esos supuestos normativos, y conforme a las resoluciones emitidas los días 3 de julio de 2023, 28 de febrero y 6 de marzo de 2024, por el Comité de Transparencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, identificadas con el número: CT-CI/A-20-2023, CT-VT/A-3-2024 y CT-CI/A-5-2024 disponibles en los links:

<https://www.supremacorte.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2023-08/CT-CI-A-20-2023.pdf>  
[https://www.supremacorte.gob.mx/sites/default/files/estrado\\_electronico\\_notificaciones\\_documento/2024-03/UT-A-0030-2024-Resolucion.pdf](https://www.supremacorte.gob.mx/sites/default/files/estrado_electronico_notificaciones_documento/2024-03/UT-A-0030-2024-Resolucion.pdf)  
y <https://www.scjn.gob.mx/sites/default/files/resoluciones/2024-03/CT-CI-A-5-2024.pdf>

en las que se analizó y validó la confidencialidad de esos datos. Este documento consta de 07 páginas y es parte integrante de la versión pública del dictamen finiquito del contrato simplificado 70240096 del mantenimiento a equipos de aire acondicionado, por el periodo del 16 de abril al 31 de octubre de 2024 para la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí, San Luis Potosí, adscrita a la Dirección General de Casas de la Cultura Jurídica de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

**ACTA DE FINIQUITO**  
**Contrato Simplificado No 70240096**

Acta de finiquito de los trabajos consistentes en “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí, ubicada en Avenida Venustiano Carranza, número 1830, Colonia del valle, San Luis Potosí, San Luis Potosí, código postal 78200” con contrato simplificado no. 70240096, clasificación nivel de autorización mínima por adjudicación directa, tareas que fueron adjudicadas al prestador de servicios J Maor, Proyectos, Mantenimientos y Servicios Integrales, S de R.L de C.V., representada por el Ing. José Arturo Ortiz Rangel, representante legal de la persona moral.

San Luis Potosí, San Luis Potosí, siendo las veinte horas con cinco minutos, del día veinte de noviembre de 2024, se procedió a la elaboración del Acta de Finiquito relativo a “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí”, elaborado por la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí, San Luis Potosí, y revisado por el Ing. Julio Cesar Hernández Valencia, adscrito a la Dirección General de Infraestructura Física.

**ANTECEDENTES**

El día 15 de abril de 2024 se firmó contrato simplificado, nivel de autorización mínima por adjudicación directa, no. 70240096 relativo al “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí, ubicada en Avenida Venustiano Carranza, número 1830, Colonia del valle, San Luis Potosí, San Luis Potosí, código postal 78200”, con un monto a ejercer por un importe de \$87,477.51 (Ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y siete pesos 51/100 M.N.), IVA incluido, habiéndose pactado el pago hasta el término y aceptación del 100 % del servicio.

Cabe mencionar que no se elabora convenio modificatorio por la naturaleza de los trabajos.

Para ello se estableció un plazo de ejecución 10 días por evento, con inicio el día quince de abril de 2024 y hasta el 31 de octubre de 2024, de acuerdo con lo estipulado en el contrato simplificado, plazo que se cumplió el veintiuno de octubre de dos mil veinticuatro.

o18Ktu0qpb8N4ZP2fE3ioE5Wk42HG0p61z1z1E81H12X0S6C9gqFRW#J=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

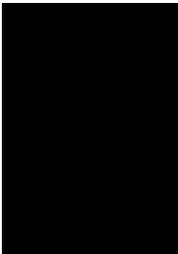
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

**H E C H O S**

En seguimiento de las medidas de racionalidad, austeridad, disciplina presupuestal y modernización de la gestión del PJF para el ejercicio fiscal, y privilegiando el uso de las herramientas tecnológicas que ofrece la Suprema Corte de Justicia de la Nación, la Dirección General de Infraestructura Física acompaña técnicamente la entrega recepción de los mantenimientos de manera remota, con apoyo del personal de las Casas de la Cultura Jurídica y la Sede Histórica en Ario de Rosales.

Con base en el Contrato Simplificado **No. 70240096** por adjudicación directa, relativo a los trabajos del “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí” de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, se procedió a la revisión de los trabajos. El proceso de la valoración se llevó a cabo por parte del Apoyo Técnico de la Dirección General de Infraestructura Física de manera remota mediante un “listado de verificación”, que auxilió a integrar el administrador del contrato; para la valoración se incluyeron los alcances del catálogo de conceptos, especificaciones particulares, notas en general y señalamientos del acta de la junta de aclaraciones y/o reuniones de trabajo, así como revisión y visto bueno de los generadores, estimación, carátula de estimación, resumen de partidas y verificación de cifras, entre otros.

De la documentación entregada y de la evidencia fotográfica se constatan los alcances descritos a continuación:



o18XtuCq1pB5N4pZfE3oFEMWkz4QIH6Dp65tZ0E5R1H2x0S6Cq9pRFRW#J=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

| CLAVE      | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD |
|------------|---|--------|----------|
| M.A.A.01   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Dividido marca TRANE modelos de las unidades 2TTB060A1000BA / de capacidad de 60,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.01.1 | <i>Equipo ubicado en Sala de Viodeconferencia</i>   | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.01.2 | <i>Equipo ubicado en Jubilados</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.02   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.02.1 | <i>Equipo ubicado en SITE</i>   | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.02.2 | <i>Equipo ubicado en Oficina Dirección</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.03   | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo Paquete marca TRANE de capacidad de 120,000 btu/h; modelo WSC120A3R0A2C000000000000D, con características eléctricas 220/3/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.03.1 | <i>Equipo ubicado en Áreas Administrativas</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.03.2 | <i>Equipo ubicado en Auditorio</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.04   | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo Multi-split marca TRANE de capacidad total de 36,000 btu/h (con tres evaporadoras de 12,000 btu/h); modelo de las unidades TTT536A100AG /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.<br><i>M.A.A.04.A Evaporadora ubicada en Modulo de Atención</i><br><i>M.A.A.04.B Evaporadora ubicada en Biblioteca</i><br><i>M.A.A.04.C Evaporadora ubicada en Publicaciones</i> | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.05   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Biblioteca</i>  | PZA    | 1.00     |

o18Xtu02qpbN4qPzFzE3oE5W4K#42HG0P061Z0E8H12X066C899qPFRW#U=

Esta hoja pertenece al Acta de Finiquito relativo al “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí”



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
 SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

| CLAVE      | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD |
|------------|---|--------|----------|
| M.A.A.02   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta P.U.O.C.T.   | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.02.1 | <i>Equipo ubicado en SITE</i>   |        |          |
| M.A.A.04   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Multi-split marca TRANE de capacidad total de 36,000 btu/h (con tres evaporadoras de 12,000 btu/h); modelo de las unidades TTT536A100AG /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.<br><br><i>M.A.A.04.A Evaporadora ubicada en Modulo de Atención</i><br><i>M.A.A.04.B Evaporadora ubicada en Biblioteca</i><br><i>M.A.A.04.C Evaporadora ubicada en Publicaciones</i> | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.05   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Biblioteca</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.C.A.A.02 | Suministro e instalación de tarjeta electrónica para equipo paquete M.A.A.03.1; Item MOD03196 Descripción MODULE: RELIATE REFRIGERATION DUAL CIRCUIT COOL/HP. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.   | PZA    | 1.00     |

018XtU0Cqpb8A0P2fE3oFEW#K42.HG0P65IzIBFBIH2X0S6C9gqFRW#J=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**  
**OFICIALÍA MAYOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**  
**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
 SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

| CLAVE      | CONCEPTO  | UNIDAD | CANTIDAD |
|------------|---|--------|----------|
| M.A.A.01   | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo Dividido marca TRANE modelos de las unidades 2TTB060A1000BA / de capacidad de 60,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.01.1 | <i>Equipo ubicado en Sala de Videconferencia</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.01.2 | <i>Equipo ubicado en Jubilados</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.02   | Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.02.1 | <i>Equipo ubicado en SITE</i>   | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.02.2 | <i>Equipo ubicado en Oficina Dirección</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.03   | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo Paquete marca TRANE de capacidad de 120,000 btu/h; modelo WSC120A3R0A2C000000000000D, con características eléctricas 220/3/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.  |        |          |
| M.A.A.03.1 | <i>Equipo ubicado en Áreas Administrativas</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.03.2 | <i>Equipo ubicado en Auditorio</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.04   | Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo Multi-split marca TRANE de capacidad total de 36,000 btu/h (con tres evaporadoras de 12,000 btu/h); modelo de las unidades TTT536A100AG /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.<br><i>M.A.A.04.A Evaporadora ubicada en Modulo de Atención</i><br><i>M.A.A.04.B Evaporadora ubicada en Biblioteca</i><br><i>M.A.A.04.C Evaporadora ubicada en Publicaciones</i> | PZA    | 1.00     |
| M.A.A.05   | Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de aire acondicionado tipo Mini-split marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/h; modelo de las unidades 2TTB0036A1000BA /, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Mano de obra, Materiales, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Biblioteca</i>  | PZA    | 1.00     |
| M.C.A.A.01 | Aplicación de pintura para las instalaciones de los equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica. Incluye; Mano de Obra, Materiales, y Heramienta.   | JGO.   | 1.00     |

018XtU0q1pBNAQzF2E3ioE5VWk42IH60p651zIB3H12X066C9gqFRW#U=

Esta hoja pertenece al Acta de Finiquito relativo al "Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí"



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

Conforme a la revisión por parte de la supervisión interna, de los generadores requisitados por el prestador de servicios, se establecen las cantidades de finiquito de acuerdo con el siguiente cuadro:

**ESTADO FINANCIERO**

| RESUMEN DE IMPORTES      |                                |                          |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>A</b>                 | IMPORTE DEL CONTRATADO SIN IVA | \$ 75,411.65             |
| RELACIÓN DE ESTIMACIONES |                                |                          |
| <b>B</b>                 | NÚMERO DE ESTIMACIÓN           | IMPORTE ESTIMADO SIN IVA |
|                          | ESTIMACIÓN UNO                 | \$ 000.00                |
|                          | ESTIMACIÓN DOS                 | \$ 000.00                |
|                          | ESTIMACIÓN N                   | \$ 000.00                |
| <b>C</b>                 | SUMA DE ESTIMACIONES           | \$ 000.00                |
| <b>D</b>                 | ESTIMACIÓN DE FINIQUITO        | \$ 75,411.65             |
| <b>E</b>                 | SUBTOTAL (C+D)                 | \$ 75,411.65             |
| <b>F</b>                 | TOTAL IMPORTE A CANCELAR (A-E) | \$ 0.00                  |
| <b>G</b>                 | IMPUESTO AL VALOR AGREGADO     | \$ 12,065.87             |
| <b>H</b>                 | RETENCIÓN DE IVA               | \$ 000.00                |
| <b>I</b>                 | RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES    | \$ 443.34                |
| <b>J</b>                 | DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES*      | \$ 000.00                |
| <b>K</b>                 | NETO A PAGAR                   | \$ 87,034.17             |

El saldo neto a pagar se realizará conforme a los artículos 104 y 105 del AGA II/2019.

**CONCLUSIONES**

El prestador de servicios conforme al artículo 169 Fracción V del AGA XIV/2019 deberá garantizar los vicios ocultos que pudieran surgir en un futuro con vigencia establecida en las bases de los trabajos realizados del “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado”, garantía que será determinante para efectuar el pago del importe plasmado en el presente finiquito, al respecto, el prestador de servicios presentó carta garantía con fecha veintiuno de octubre de dos mil veinticuatro y cubrirá hasta el comienzo del primer evento del mantenimiento del año 2025.

Por otra parte, a la firma del presente, el prestador de servicios extiende el más amplio finiquito, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato objeto del presente.

Esta hoja pertenece al Acta de Finiquito relativo al “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí”

018XtU0Cq1p1BNAQ2F2E2ioFE5Wk42H60P051Z1E1E1H12X066C99pFRW#J=



**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN  
OFICIALÍA MAYOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

Los trabajos motivo de este contrato fueron concluidos en su totalidad de conformidad con la suprema corte de justicia de la nación, en cumplimiento con los alcances y especificaciones de la misma, así como de los artículos 179 y 180 del Acuerdo General de Administración XIV/2019; haciendo constar la empresa prestadora de servicios, su conformidad con la presente y se compromete a no exhibir reclamación alguna que modifique o incremente las cantidades descritas, aceptando en su caso devolver los importes pagados en exceso y que

surjan de una revisión posterior a la firma de ésta, por lo que de acuerdo con lo antes enunciado y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluida la presente acta de finiquito siendo las veinte horas con veinticinco minutos, de este mismo día, mes y año.

**POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**

**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA  
EN SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ  
“MINISTRO ANTONIO ROCHA CORDERO”**

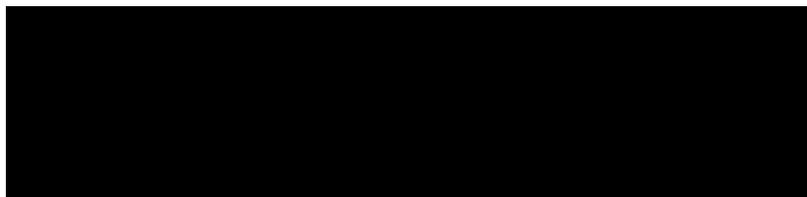
Lic. Luis Fernando de la Torre Ramírez  
Director de Área

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

Ing. Julio Cesar Hernández Valencia  
Profesional Operativo

**POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS**

**J MAOR, PROYECTOS, MANTENIMIENTOS**



Ing. José Arturo Ortiz Rangel  
Representante Legal

Esta hoja pertenece al Acta de Finiquito relativo al “Mantenimiento a equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica en San Luis Potosí”